H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUEHUETLÁN DEL MONTE

Estado de México · Administración 2025-2027

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO**

# LICENCIA DE USO DEL SUELO

**FOLIO: DDUM/LUS/0377/2025**

| | |
|---|---|
| **NOMBRE** | JUAN CARLOS BENÍTEZ ARROYO |
| **DOMICILIO** | Calle Laureles No. 15, Lote 9, Manzana 4, Col. Villa de los Fresnos |
| **LOCALIDAD** | Huehuetlán del Monte, Estado de México |
| **CLAVE CATASTRAL** | 098 01 223 09 00 0000 |
| **SUPERFICIE DEL PREDIO** | 312.50 m² |
| **ZONA (PMDU)** | CRU-200-A CORREDOR URBANO DENSIDAD 200 |

**USO DE SUELO QUE SE AUTORIZA:** **C O M E R C I A L**

**GIRO AUTORIZADO:** COMERCIO DE PRODUCTOS BÁSICOS (MINISÚPER) HASTA 120 M²

| | | |
|---|---|---|
| COEF. OCUPACIÓN (COS)<br>**70 %** | COEF. UTILIZACIÓN (CUS)<br>**1.4 VECES** | NIVELES MÁXIMOS<br>**2** |
| ALTURA MÁXIMA<br>**7.00 M** | ÁREA LIBRE MÍNIMA<br>**30 %** | ESTACIONAMIENTO<br>**1 CAJÓN / 40 M²** |

FUNDAMENTO LEGAL Y DISPOSICIONES NORMATIVAS. La presente licencia se expide con fundamento en el Código Administrativo, el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente y el Reglamento de Construcciones del Municipio. El presente documento NO CONSTITUYE autorización para iniciar construcción alguna ni para el funcionamiento de giros comerciales, los cuales requieren licencias específicas. La licencia quedará sin efectos si se modifican las condiciones bajo las cuales fue otorgada o si se destina el predio a un uso distinto al autorizado.

**FECHA DE EXPEDICIÓN: 02 DE JUNIO DE 2025**

**VIGENCIA: 02 DE JUNIO DE 2026**

ORDEN DE PAGO: 55789

**AUTORIZA: DIRECTOR(A) DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO**

DESARROLLO URBANO HUEHUETLAN DEL MONTE — ADMÓN. 2025-2027

DOCUMENTO SINTÉTICO · HACKATHON 3B · SIN VALIDEZ OFICIAL